

CONCLUSION

Le Diagnostic a permis d'établir d'une manière organisée une analyse thématique détaillée cadrée. De l'ensemble des éléments constatés une synthèse est établie afin de faire ressortir l'essentiel des caractéristiques et des observations.
 Cette synthèse permet de construire les enjeux de la commune qui seront la base du PADD.

	Caractéristiques	Observations
La position	<ul style="list-style-type: none"> • Une situation à l'écart du bruit des villes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Un territoire accessible que par la route.
La place	<ul style="list-style-type: none"> • Une commune en lien avec de multiples communes de taille et de fonctions diverses. • Un tissu urbain riche des empreintes successives des diverses époques. • Une commune qui a su apprivoiser son environnement naturel et ses particularités topographiques. • De multiples centralités héritées ou créées par l'Homme notamment autour du tourisme. 	<ul style="list-style-type: none"> • L'Histoire a construit la commune « au coup par coup » notamment en plaine. • Des infrastructures routières marquées qui sont les portes d'entrée et de découverte de la commune. • Une commune organisée en de nombreux sous-ensembles (ville haute, ville basse, ville de résidents et de visiteurs).
L'organisation	<ul style="list-style-type: none"> • Un trame d'espaces aérés bien développée. • Des vues dégagées sur les espaces agricoles, les forêts et les montagnes. 	<ul style="list-style-type: none"> • Un développement éclaté de la tâche urbaine. • Des espaces publics multiples difficilement reliés et peu valorisant.

	Caractéristiques	Observations
<p>La morphologie</p> <p>Le patrimoine</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Une morphologie bâtie adaptée à la topographie. • Une partie haute et une partie basse. • Un tissu résidentiel « aéré » et diversifié. • Des percées visuelles multiples offertes par la configuration du territoire. • Un patrimoine bâti important et riche (citadelle). • De nombreux éléments végétaux préservés. • Une richesse du patrimoine paysager lié au grand paysage et des panoramas. • Une présence ponctuelle du végétal au sein même du tissu bâti. 	<ul style="list-style-type: none"> • Un développement marqué dans le paysage des pôles d'habitat ou de pôles d'activités. • Des opérations en patch work. • Des fermes éparpillées dans le paysage. • De grandes parcelles utilisées. • Des activités en centre peu valorisante face au beau patrimoine. • Un des plus beaux villages de France mais menacé de perdre ce label.

	Caractéristiques	Observations
<p>Le milieu naturel</p> <p>La ressource et les réseaux</p> <p>Les énergies</p> <p>Les déchets et pollutions</p> <p>Les nuisances et risques</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Relief et altitude sur une partie, plaine sur l'autre. • Présence d'espèces communes et de milieux patrimoniaux. • Diversités paysagères et grand paysage. • Richesse du réseau hydrographique. • Installations d'ENR possible. • Filières de proximité et potentiel (bois). • Gestion des déchets maîtrisée. • Peu de nuisances. 	<ul style="list-style-type: none"> • Géologie à l'origine d'inondations de la plaine. • Milieux dégradés (zones humides). • Infrastructures à intégrer dans le grand paysage. • Quantité limitée et pollutions. • Territoire communal favorable au développement des ENR. • Connaissance des risques.

	Caractéristiques	Observations
<ul style="list-style-type: none"> • L'évolution démographique • La répartition par âge • La composition des ménages 	<ul style="list-style-type: none"> • Une décroissance démographique constatée. • Un solde naturel qui augmente. • Des classes d'âge moyennes bien représentées. • Une taille des ménages moins importante que sur le reste de la France. 	<ul style="list-style-type: none"> • Une croissance et un renouvellement de la population en baisse. • Solde migratoire qui diminue. • Baisse réelle de la part de la population jeune (15-29 ans). • Augmentation de la population de plus de 60 à 74 ans. • Augmentation de la part des personnes vivant seules. • Une dominance des couples sans enfants. • Un phénomène de décohabitation.

	Caractéristiques	Observations
<ul style="list-style-type: none"> • Les catégories socio-professionnelles • Les revenus des ménages 	<ul style="list-style-type: none"> • Une part plus importante des artisans et employés et professions intermédiaires. • Une proportion des personnes sans activités beaucoup moins importantes. • Un niveau de formation cohérent avec la Drôme. • Un niveau d'études qui augmente. • Des revenus en augmentation, et équivalent à la moyenne de la Drôme. 	<ul style="list-style-type: none"> • Une proportion de cadres et d'agriculteurs faible. • Peu de population sans diplôme. • Des revenus inférieurs à la moyenne nationale.

	Caractéristiques	Observations
Les caractéristiques du parc	<ul style="list-style-type: none"> • Une production de logements qui suit bien l'évolution de la population. • Une proportion de résidences secondaires important. • Un faible décalage entre la délivrance des permis de construire et le démarrage des chantiers. • Un parc récent et confortable dans les lotissements moins dans l'ancien. 	<ul style="list-style-type: none"> • Une production de logements qui diminue. • Un parc de logements homogène, majoritairement individuel, qui ne favorise pas le parcours résidentiel. • Une part peu importante de petits logements qui permettraient aux ménages d'une ou 2 personnes de s'installer sur la commune. • Une vacance faible.
Le parc social	<ul style="list-style-type: none"> • Un parc social faible existant. 	<ul style="list-style-type: none"> • Une amélioration de la performance énergétique de l'habitat à instaurer. • ...mais à développer
Les besoins	<ul style="list-style-type: none"> • 2 logements par an ce qui reste faible. 	
Le marché immobilier	<ul style="list-style-type: none"> • Un marché immobilier fragile. 	<ul style="list-style-type: none"> • Des prix de l'immobilier élevés.
Le renouvellement	<ul style="list-style-type: none"> • Un évolution lente. 	

	Caractéristiques	Observations
• Le marché de l'emploi	<ul style="list-style-type: none"> • Un développement économique stable. • Des secteurs de la construction et des services dynamiques. • Deux activités industrielles locomotives (26% des emplois). • Un pôle d'emploi majeur à l'échelle locale (zone d'activités et commerces). • Une bonne croissance de l'emploi. • Un taux de chômage qui reste stable. 	<ul style="list-style-type: none"> • Un secteur de l'agriculture en déclin. • Un secteur de l'industrie qui représente une part importante en emploi. • Une diminution du nombre de personnes travaillant et résident sur la commune. • Une augmentation du nombre d'inactif, mais principalement d'origine étudiante. • Un taux de chômage qui demeure proche à la moyenne nationale et départementale.

	Caractéristiques	Observations
<ul style="list-style-type: none"> • Le secteur commercial • Le secteur artisanal • Le secteur agricole • Le secteur touristique 	<ul style="list-style-type: none"> • Une diversité de l'offre commerciale. • Des structures commerciales importantes (supermarché,...). • Une densité d'artisans sur la commune. • Un potentiel agricole important mais faible activité. • Beaucoup d'appellations d'origine contrôlée. • Une offre en hébergement importante. • Une commune à fort potentiel et des projets en cours. 	<ul style="list-style-type: none"> • Fragilité du commerce local. • Une spécificité locale dans des domaines à haute valeur ajoutée. • Des artisans, travaillant à domicile, éparpillés sur la commune. • Des emplois agricoles locaux en déclin mais qui se maintient. • Des bâtiments d'exploitation éparses dans la plaine.

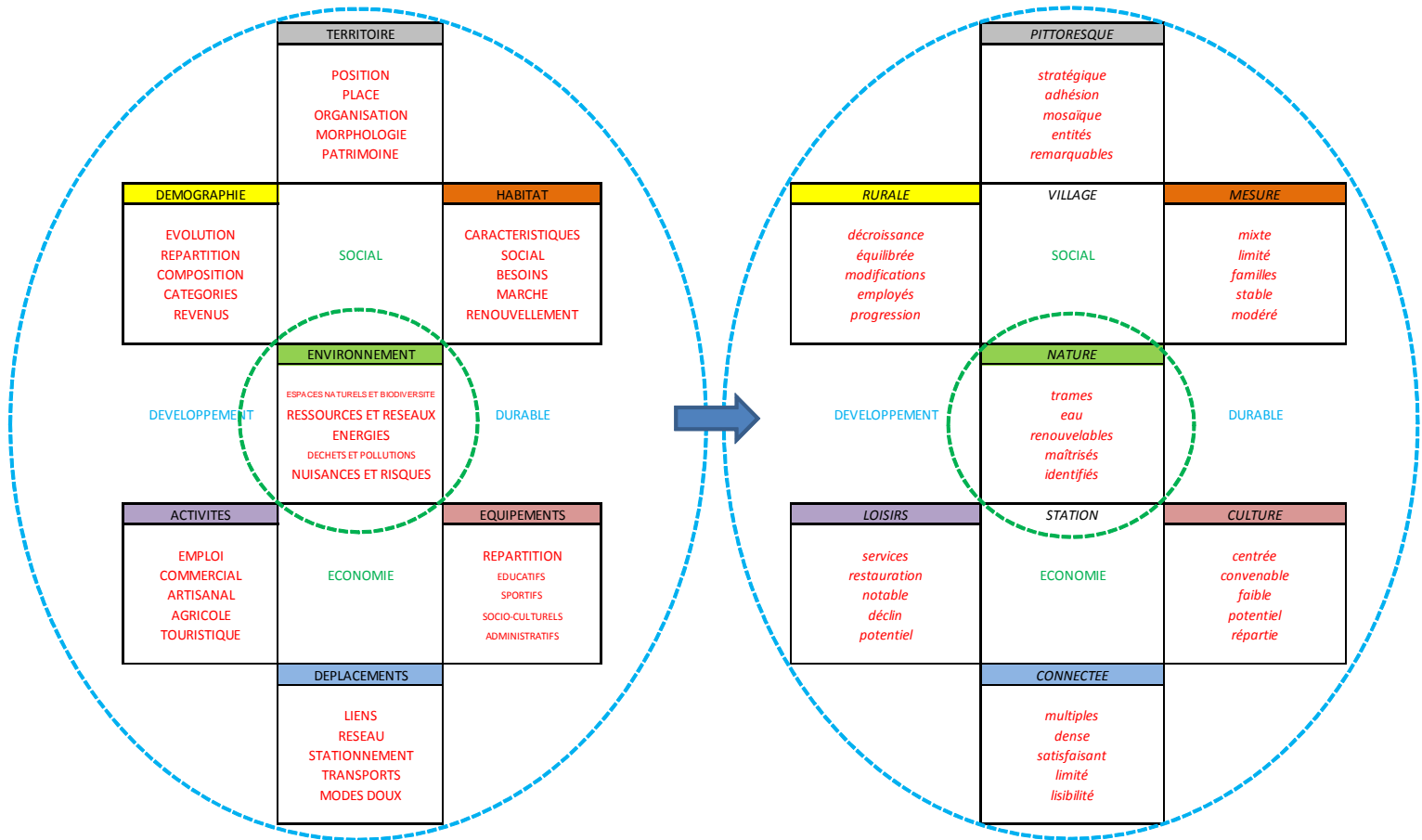
	Atouts	Observations
<ul style="list-style-type: none"> • L'organisation par polarité • Le rayonnement • Les équipements éducatifs et sportifs • Les équipements socioculturels et administratifs • Les parcs et jardins 	<ul style="list-style-type: none"> • Des équipements organisés en polarités, assez proches pour être rejoins à pied. • Un centre dynamique, concentrant les commerces. • Des équipements éducatifs accompagnés par des structures parallèles (médiathèque). • Des équipements sportifs répondant à la demande (piscine, boules,...). • Plusieurs structures destinées à la petite enfance (MAM la Cabanaille, les Petits Loups). • Des équipements administratifs facilement accessibles. 	<ul style="list-style-type: none"> • Un stade municipal à l'écart du bâti. • Des élèves devant parcourir des distances importantes à partir du CM2 pour être scolarisé. • Un manque de structures destinées à la petite enfance. • Des élèves devant parcourir des distances importantes pour être scolarisé. • Un cimetière et belvédère un peu à l'écart.

Il a été essayé de limiter le diagnostic thématique aux sous-thématiques en ressortant un seul mot clé autour de l'état des lieux.

Ce diagnostic permet de se projeter dans des enjeux aussi limités à un mot clé.

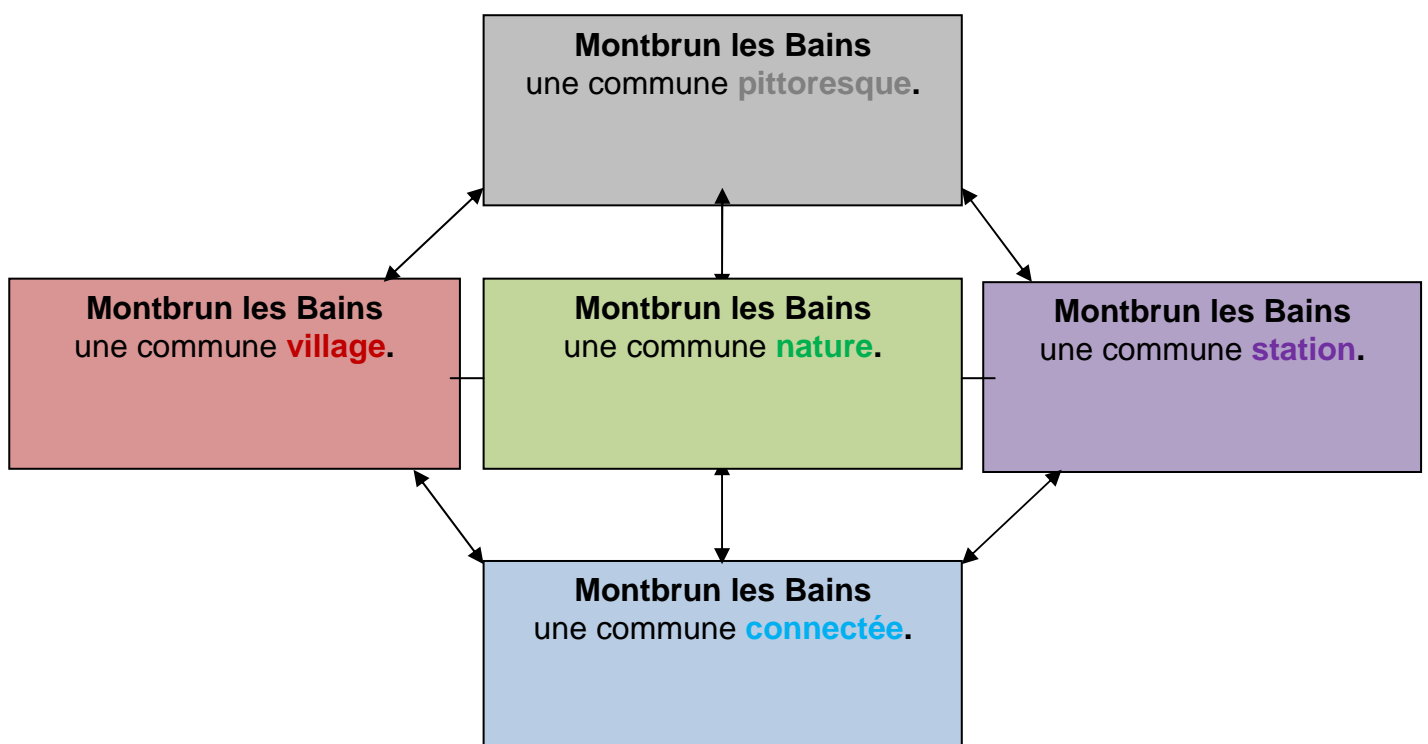
Cette organisation très architecturée permet d'offrir une synthèse générale simple liant le diagnostic aux enjeux d'une manière équitable et équilibrée évitant de faire dominer un thème ou une sensibilité par rapport à l'autre.

DIAGNOSTIC



Ainsi les 5 thèmes du diagnostic offrent des cadres d'enjeux permettant naturellement de dégager des principes d'orientations générales naturelles possibles fondés sur 5 mots clés de l'identité de la commune:

Pittoresque, Nature, Village, Station, Connectée.



- **Structurer le territoire communal à travers son PLU va dans le sens de répondre à ces cinq principes et obtenir un développement urbain cohérent pour les 15 années à venir.**

La synthèse du Diagnostic permet de retenir par thème 4 points qui permettent de fonder les enjeux de la commune autour de 20 points fondamentaux :

LE TERRITOIRE: *Une commune pittoresque*

- Une image forte confortée par le label d'un des plus beaux villages de France à garder.
- Une appartenance au Parc Régional des Baronnies à valoriser pour protéger les grands paysages.
- Une commune qui doit agir en réseau avec les communes ou villes limitrophes.
- Plusieurs lieux de la commune sont à mettre en scène pour leur découverte et les pollutions visuelles peuvent être résorbées.

L'ENVIRONNEMENT: *Une commune nature*

- La trame bleue et l'eau sont liés à l'origine et à la vie de la commune.
- La forêt entoure la commune mais ne doit pas l'envahir pour préserver l'origine paysagère.
- Les espaces agricoles donnent la respiration visuelle autour de l'espace bâti.
- Les jardins et espaces publics sont les corridors écologiques et les espaces de liens sociaux.

LE SOCIAL: *Une commune village*

- La commune possède un patrimoine bâti de valeur à conserver et à valoriser.
- La tâche urbaine ne doit plus s'étaler dans l'espace et la gestion de l'espace devient rigoureuse.
- Les bâtiments éparses dans le paysage sont à proscrire et les zones d'urbanisation n'ont plus à être déconnectées de la tâche bâtie.
- Les constructions neuves doivent répondre à de nouveaux besoins divers et respecter l'histoire architecturale tout en se modernisant.

L'ECONOMIE: *Une commune station*

- Le commerce et l'artisanat comme les activités phares sont à maintenir et à renforcer pour maintenir l'emploi sur la commune.
- Le tourisme restera le fer de lance de l'économie locale et notamment le thermalisme.
- L'agriculture doit rester l'identité locale et faire tout pour sa renaissance.
- Les équipements publics sont à renforcer en lien avec la possibilité d'habiter, de travailler mais aussi se divertir.

LES DEPLACEMENTS: *Une commune connectée*

- La voirie dense et son maillage peuvent hiérarchiser le fonctionnement interne lié à la voiture et au poids lourds.
- Le stationnement peut mieux s'organiser dans l'espace évitant la pollution visuelle autour des espaces publics.
- Les transports publics routiers sont le lien fondamental avec le reste du monde.
- Les déplacements à pieds ou à vélos sont à sécuriser en leur donnant le maximum de place.